

Offert Takomläggning

Takomläggning • ca 250 m²

TAKFIRMA	BESTÄLLARE
Fiktiva Takfirman AB	Anna och Johan Exempel
Exempelgatan 1, 123 45 Exempelstad	Exemplvägen 12, 123 45 Exempelstad
Kontaktperson: Erik Exempel	Arbetsadress: samma som ovan
Epost: offert@takfirman.example	Fastighet: Exempelvillan 1
Org.nr: XXXXXX XXXX	Epost: kund@example.com
Telefon: 08 XXX XX XX	
Godkänd för F skatt (fiktiv uppgift)	
Ansvarsförsäkring: Exempelförsäkring AB	
Försäkringsnummer: EXEMPEL 001	

Offertnummer: 2026:0927 • Offertdatum: 27 september 2026

Giltig till: 27 oktober 2026 • Version: 6

Uppdraget

Arbetet omfattar takomläggning av ett tak uppmätt till cirka 250 m², med ny råspont och tegelröda takpannor av modellen Monier Jönåker Elegant.

Pris

Material	154 830 kr
Arbete	284 393 kr
Fast totalpris inklusive moms	439 223 kr
Varav moms:	87 845 kr
Beräknat ROT-avdrag:	85 318 kr
Beräknat att betala efter ROT-avdrag:	353 905 kr

Samtliga belopp inkluderar moms. Ställning, fallskydd, transport, materiallyft, resor och avfall ingår i totalpriset.

Betalningsvillkor

Hela beloppet efter preliminärt ROT debiteras efter slutfört arbete. Betalningsfrist: 10 dagar från fakturadatum. Ingen förskottsbetalning.

ROT beräknas med 30 procent av arbetskostnaden och fördelas lika mellan de två beställarna. Avdraget förutsätter att båda uppfyller villkoren och har tillräckligt skatteutrymme.

Arbetsutförande

- Etablering av byggställning och fallskydd.
- Demontering av befintligt tak ned till takstolarna.
- Kontroll av takstolar.
- Montering av råspontluckor.
- Montering av underlagsduk.
- Montering avnockbräda ochnockbandstätning.
- Montering av dubbla vindskivor och vindskivebeslag.
- Montering av fotplåt och fågelband.
- Montering av avvattningssystem.
- Montering av ströläkt och bärläkt.
- Montering av betongpannor, tvåkupig och tegelröd.
- Montering avnockpannor och genomföring för avloppsluftning.
- Montering av rännalsplåtar.
- Tillverkning och montering av två ventilationshuvor.
- Tillverkning och montering av nederbeslag till skorsten.
- Montering av glidskydd och taksteg.
- Bortforsling av gammalt byggmaterial och slutstädning.

Ingår i priset

Samtliga angivna arbetsmoment och material, inklusive byggställning, fallskydd, frakter, materiallyft, resor, deponi och slutstädning.

Utförande

Arbetet utförs fackmässigt enligt respektive tillverkares monteringsanvisningar. Ny råspont monteras på hela takytan. Material och mängder framgår av nästa sida.

Materiallista

Takpannor: tegelrött. Plåt och avvattnig: svart. Vindskivor: vitt.

Material	Utförande	Mängd	Enhet
Takpannor	Monier Jönåker Elegant, tegelröd	250	m²
Nockpannor	Jönåker Elegant, tegelröd	58	st
Genomföringspanna	Jönåker Elegant, tegelröd	1	st
Avloppsluftare	Kragrör 110 mm, tegelröd	1	st
Råspontsluckor	20 × 540 × 3 600 mm; totalt 262,44 m²	135	st
Underlagsduk	Icopal Flexilight Prima, 25 × 1,20 m/rulle	11	rullar
Läkt	25 × 48 mm	1250	m
Nockbräda	Anpassad till nockens utförande	1	sats
Nockband	Figaroll Plus, svart, 5 m/rulle; totalt 15 m	3	rullar
Ventilationsbeslag	För undertak	1	sats
Fotplåt	50 × 2 000 mm, svart	21	st
Fågelband	1 000 mm	40	st
Hängrännor	125 × 4 000 mm, svart	10	st
Rännskarvar / gavlar	125 mm, svart	6 / 14	st
Rännkrokar	Mellan, 125 mm, svart	65	st
Omvikningskuper	125/87 mm, svart	7	st
Rörböjar	87 mm, 70 grader, svart	14	st
Stuprör	87 × 2 500 mm, svart	10	st
Rörsvep	87 mm, svart	14	st
Lövsilar / brunnsutkastare	Självrensande sil / 87 mm, svart	6 / 1	st
Vindskivor	22 × 170 × 4 200 mm, vitmålade	28	st
Vindskivebeslag	110 × 2 000 mm, svart	28	st
Glidskydd	Komplett paket, svart	1	st
Taksteg	Bärläktsteg Jönåker, svart	21	st
Rännalsplåt	Svart, till farstukvist	1	sats
Ventilationshuvar	Nyttillverkade, anpassade till befintliga anslutningar	2	st
Nederbeslag till skorsten	Nyttillverkat, anpassat till skorstenen	1	st
Infästning och tätning	För takpannor, läkt, beslag och anslutningar	1	sats

Takpannornas mängd avser täckt takyta. Råspontens mängd motsvarar 262,44 m² före kapning och spill för takytan på cirka 250 m². Underlagsduken omfattar 330 m² brutto och cirka 302,5 m² täckande yta enligt produktuppgift. Spill, överlapp och erforderliga infästningar ingår i det fasta priset. Byte av avtalade produkter kräver beställarens skriftliga godkännande.

Övrigt och villkor

Förutsättningar

Beställaren tillhandahåller el och vatten samt tillgång till överenskomna arbetsytor. Befintliga ståndskivor mot takkupans panel behålls. Två nya ventilationshuvar och ett nytt nederbeslag till skorstenen ingår.

Tidplan och väderskydd

Beräknad arbetstid är 15 arbetsdagar vid normal väderlek. Startdag och färdigställandedag fastställs skriftligt före beställning. Rivning planeras efter väderförhållandena. Öppnade takytor skyddas mot nederbörd under arbetet och vid arbetsdagens slut. Tillfällig täckning ingår. Eventuella väderhinder och ändrad tidplan meddelas utan dröjsmål.

Dolda skador och tillägg

Byte av råspont på hela takytan ingår. Reparation av skadade takstolar eller andra kvarvarande konstruktioner ingår inte. Behov av tillägg dokumenteras och pris samt tidspåverkan godkänns skriftligt före utförande, med förbehåll för tvingande regler om nödvändiga skyddsåtgärder.

Prissättning av tillägg

Fast pris lämnas i första hand. Om löpande räkning avtalas gäller 756,25 kr inklusive moms per person och timme. Material debiteras till dokumenterad självkostnad med 12 procent påslag och tillämplig moms. Övriga kostnader avtalas separat.

Garanti

Arbetsgaranti gäller i 10 år från färdigställandet och omfattar fel i utförandet. Sådana fel avhjälpas utan kostnad. Skador orsakade av yttre påverkan, senare ingrepp eller bristande underhåll omfattas inte om de saknar samband med utförandet. Eventuella produktgarantier gäller enligt tillverkarens villkor. Garantin begränsar inte beställarens lagstadgade rättigheter.

Slutgenomgång och dokumentation

Efter avslutat arbete genomförs en gemensam slutgenomgång. Beställaren får egenkontroller, relevanta foton, produktuppgifter, garantibevis med villkor samt skriftliga instruktioner för skötsel och underhåll. Oberoende besiktning ingår inte.

ROT och reklamation

ROT hanteras enligt gällande regler vid betalning. Om avdrag nekas på grund av beställarens förutsättningar betalas motsvarande belopp av beställaren. Fel från utföraren bedöms separat. Reklamation lämnas till Fiktiva Takfirman AB. Rätten att hålla inne betalning vid fel eller dröjsmål påverkas inte.

Beställning

En beställning hänvisar till offertnummer och version samt eventuella skriftliga ändringar. Offerten och godkända ändringar utgör avtalets omfattning. Tillämplig information om ångerrätt lämnas separat vid distansavtal eller avtal utanför affärslokal.